

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.10.2023 № 5501 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Русалимовой А. А., Вольского А. В. (на основании заявления в связи с тем, что геологические характеристики земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083055:60 площадью 606 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с инвентарным номером 50:401:382:008032110:0001 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарвская, 23 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,5 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Шишловой Н. Г. (на основании заявления в связи с тем, что геологические характеристики земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083065:12 площадью 704 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир - индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарвская, 18 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3. Парфеновой З. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111060:37 площадью 446 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, НМЗ Искра,

участок № 106 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) для садового дома с 3 м до 1,2 м с северной стороны, с 3 м до 1,75 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

4. Акционерного общества «Астон. Стройтрест 43» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельных участков, наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072175:2717 площадью 29039 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 101/7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:45285;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:45285 площадью 1968 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 143 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072175:2717.

5. Общества с ограниченной ответственностью «ЖК Академия» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:40 площадью 31245 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевченко (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с 673 машино-мест до 498 машино-мест.

6. Общества с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, с целью организации пожарного проезда (для жилого дома)) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051355:181 площадью

1409 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Чукотский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина продовольственных товаров с 25 % до 12,5 %.

7. Шаховой А. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062660:176 площадью 30804 кв. м адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Архонский, з/у 9 (зона производственной деятельности (П-1)) для зданий склада с 3 м до 0,6 м с западной стороны, с 3 м до 1,3 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

8. Общества с ограниченной ответственностью «Маник» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей и стесненность существующей застройки являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22676 площадью 8269 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Эскаваторный (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для здания магазина с 30 % до 10 %.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 12.10.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 09.11.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 20.10.2023 по 29.10.2023 года будут размещены:

в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия

Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novosibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

24.10.2023 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 20.10.2023 по 29.10.2023:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.
